

DEKLARATION

Undertegnede ejer deklarerer hermed følgende i forbindelse med Glostrup Kommunes salg af matr.nr. 8fg, 84 og 8fe, alle Glostrup By, Glostrup, beliggende, hhv. Kærmindevej 1, 4 og 5, 2600 Glostrup samt de to vejarealer litra 7000bh og 7000bl og del af vejlitra 7000c (Ejendommene) samt for ejendomme, der udstykkes herfra:

I. Forbud mod videreoverdragelse

- A. Ejendommene kan kun videreoverdrages i ubebygget stand, hvis der foreligger samtykke hertil fra Glostrup Kommune.

Det er en forudsætning for at opnå et sådant samtykke, at de hidtidige aftalevilkår mellem Glostrup Kommune og den oprindelige grundkøber fortsat er gældende.

Videresalg i ubebygget stand kan i øvrigt aldrig ske til en højere købesum end den, som lå til grund for handlen med Glostrup Kommune.

- B. Den eksisterende bygning på Kærmindevej 5 må overdrages/videresælges uafhængigt af de øvrige arealer, når tilbudsgiver har opnået endelig adkomst og købesummen for denne ejendom er frigivet til sælger, dog kun under forudsætning af, at det samtidig sikres, at det samlede projekts gennemførelse ikke forhindres ved et sådant frasal.
- C. Hvis ejeren af Ejendommene er et selskab, er overdragelse af fx aktiemajoriteten i selskabet til andre end de på handelstidspunktet eksisterende aktionærer, anpartshavere eller lign. at side-
stille med et ejerskifte og vilkårene for videresalg i nærværende deklaration skal derfor også respekteres i denne situation.

II. Byggepligt og køberet

Nyt byggeri på Ejendommene skal være færdiggjort senest 3 år efter overtagelsesdagen i handlen mellem Glostrup Kommune og den oprindelige grundkøber. Ved færdiggørelse forstås, at byggeriet skal være færdigmeldt og –behandlet af myndigheden, ligesom forholdene skal være indberettet til BBR.

Hvis byggepligtsfristen ikke overholdes, kan Glostrup Kommune kræve Ejendommene, bestående af de ubebyggede arealer overtaget fra den til enhver tid værende ejer. Glostrup Kommune er således berettiget til at købe Ejendommene til en pris, svarende til den på tilbagekøbstidspunktet af en af kommunen udpeget uvildig sagkyndigs vurdering heraf. Den til enhver tid værende ejer afholder alle udgifter forbundet med tilbageskødningen, herunder overfor evt. panthavere, aflysning af pantebreve, udgifter til mæglervurdering, tinglysningsafgifter mv.

Dette vilkår vil være at tinglyse på den nye samlede faste ejendom på tidspunktet for sammenlægningen af de omfattede ejendomme.

III. Bortfald af deklarationen

Nærværende deklaration bortfalder, når byggeriet er færdigmeldt i overensstemmelse med pkt. II eller når Glostrup Kommune har generhvervet Ejendommene eller afslået at benytte sig af tilbagekøbsretten.

Ovenstående begæres tinglyst forud for al pantegæld, men med respekt for allerede tinglyste servitutter på Ejendommene med Glostrup Kommune som selvstændig påtaleberettiget.

Påtegning i henhold til lov om planlægning

Med henvisning til § 42 i bekendtgørelse af lov om planlægning lov nr, 572 af 29/05/2024, giver kommunalbestyrelsen herved sit samtykke til, at ovenstående deklaration tinglyses på Ejendommene og alle ejendomme, der udstykkes herfra. Det erklæres, at tilvejebringelse af lokalplan i henhold til § 13, stk. 2 ikke er påkrævet.

For Glostrup Kommunalbestyrelse i egenskab af såvel myndighed, som ejer af matr.nr. Xxx Glostrup By, Glostrup:

Glostrup, / - 2025

Glostrup, / - 2025

Borgmester Kasper Damsgaard

Kommunaldirektør Maj Buch Larsson